

февраль 25

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«28» февраля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Серебровская д.16 Д, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Секретаревой Е.Н., являющейся собственницей квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 31.03.2022 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Серебровская д. 16 Д

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) дезинфекция подвала	Ежедневно	М2	0,04	293,94
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.)	Ежедневно	М2	0,22	1755,12
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета кв. 37, т/п	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)	Ежедневно	М2	0,00	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	М2	4,5	35221,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	М2	1	7827,10
Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	М2	2,04	16000
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	М2	1,4	10959,34
Уборка придомовой территории	ежедневно	М2	2,5	19567,75
Содержание мусорокамер	ежедневно	М2	0,78	6090,00
Проведение дератизации	1 раз в месяц	М2	0,25	1956,78
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	М2	0,22	1742,4
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	М2	0,00	0
ОДН по нормативу	1 раз в месяц	м	4,57	35762,11
ВСЕГО				137176,48

2. Всего за период с «01» февраля 2025г. по «28» февраля 2025г. выполнено работ на сумму 137176,48 руб. (сто тридцать семь тысяч сто семьдесят шесть рублей 48 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_ /П.Ю.Янюк/

Заказчик \_\_\_\_\_ /Секретарева Е.Н./

